

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1321/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 15.. tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 114/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 105; 106/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Phụ Lục IV Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 105; 106/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ngày 13/01/2026;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-4/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trung Thành, sinh năm 1951 và bà Trần Thị Mướt, sinh năm 1955, địa chỉ: Số 324A, QL 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Bình Thạnh 2, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

## 1.1. Các tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Trung Thành và bà Trần Thị Mướt gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 649528, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01107, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 24/3/2008, thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 04, diện tích là 2022m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 1937,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên (*Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò*).

2. Quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 876339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07128, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 21/11/2011, thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 04, diện tích là 290m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 418,5m<sup>2</sup> (trong đó: 290m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 128,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên (*Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò*).

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 649593, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01115, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 27/3/2008, thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 04, diện tích là 404m<sup>2</sup>, (trong đó: 204m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 405m<sup>2</sup> (trong đó: 204m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 201m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên (*Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò*).

4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 649594, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01114, do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp vào ngày 27/3/2008, thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 04, diện tích là 188m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp). Đối chiếu sang bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 27, diện tích đo đạc thực tế là 189,8m<sup>2</sup> đất trồng lúa, do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên (*Theo Trích đo bản đồ địa chính số 11-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò*).

\* Ghi chú: thửa đất số 108; 109; 111 và 110, tờ bản đồ số 27 có một phần diện tích nằm trong hành lang bảo vệ công trình đường Quốc Lộ 80.

### **Công trình xây dựng trên đất:**

+ Nhà ở cấp IV (Biệt thự), 01 tầng trệt 02 tầng lầu. Kết cấu: móng, khung, cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước (tường xây 200) trần thạch cao, mái bê tông cốt thép lợp ngói Thái.

+ Hàng rào xung quanh.

Cây trồng trên đất: 39 cây Sao, 01 cây Xoài loại C.

**Tổng giá khởi điểm: 16.885.891.175 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi mốt nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.689.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 675.435.000.000 đồng. (Tất cả các chi phí phát sinh và các khoản thuế phát sinh trong quá trình đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá người mua tài sản phải chịu).

### **1.2. Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Trung Thành và bà Trần Thị Mượt gồm:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 946444, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02238, do Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp cho ông Nguyễn Trung Thành ngày 07/02/2012, thuộc thửa đất số 433, tờ bản đồ số 06, diện tích là 449,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thị trấn Lập Vò, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp). Diện tích đo đạc thực tế là 449,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Trung Thành đứng tên (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 12-2025 ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lập Vò).

**Tổng giá khởi điểm: 310.053.131 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, một trăm ba mươi mốt đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 12.402.000 đồng. (Tất cả các chi phí phát sinh và các khoản thuế phát sinh trong quá trình đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá người mua tài sản phải chịu).

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ ngày 02/02/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/02/2026** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. (Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Trung Thành và bà Trần Thị Mươi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Lập Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thành Đặng**